

리듬시티 우미린

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

‘리듬시티 우미린’의 사업주체인 엠비앤임대피에프브이 주식회사는
고객 여러분께 최상의 품질과 최고의 서비스를 제공해드리고자
‘리듬시티 우미린’만을 위하여 설립된 회사로서, 본 아파트를 선택하신 고객 여러분께
보답드리기 위하여 성실 시공으로 최선의 노력을 다하고 있습니다.

고객님들이 보내주신 관심과 성원에 힘입어

본 아파트는 現 공정률 17.3%(‘23.2월말 기준)로 순조롭게 공사가 진행되고 있으며,
공사현황은 우미린 홈페이지(www.lynn.co.kr)를 통해서 상시 확인 하실 수 있습니다.

향후 입주예정시기(‘25.1월)에 맞춰 차질없이 입주가 진행 될 수 있도록
시공과 사업관리에 만전을 기할 것을 약속드리며

권리의무승계 및 임대보증금 2차 중도금 납부에 대하여 안내드립니다.

아울러, 중도금 납부현황에 대한 안내는 모바일 앱 ‘스마트 린’을 통해 확인 가능
하오니 첨부된 ‘스마트 린’ 설치방법 및 사용법 예시를 참조해 주시기 바랍니다.

감사합니다.

2023. 03.

엠비앤임대피에프브이(주)

리듬시티 우미Lynn

임대보증금 2차 중도금 안내

권리의무승계

- 2023년 하반기 추진예정인 2차 권리의무승계는 매매예약계약 체결세대를 대상으로 하며, 기존 계약내용 포괄승계와 중도금 대출 중일 경우 양수인에 **대출승계가 가능**하여야 합니다.
- 또한, 약정금액 미납세대는 **권리의무승계가 불가한 점** 양지하여 주시기 바라며, 권리의무승계 신청방법 및 시기와 장소는 추후 안내해 드리도록 하겠습니다.

중도금 납부금액 및 납부일자

층 별	납부 금액	납부 일자
1층	41,440,000원	2023년 4월 20일
2층	42,320,000원	
3층	42,760,000원	
4층	43,200,000원	
5층 이상	44,090,000원	

중도금 납부계좌 및 납부 방법

- **중도금 자체자금 납부세대**
 - 중도금 납부계좌는 가상계좌로 세대별 계좌가 상이하므로 개별 임대차계약서에 부여된 **가상계좌를 반드시 정확히 확인**하시어 지정된 납부기간 내 해당 가상계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.
 - *금융기관명 : KDB산업은행 / *예금주 : 신한자산신탁(주) / *납부계좌 : 개별 가상계좌
- **중도금 대출 세대**
 - 납부일에 해당 대출은행에서 직접 대출금으로 당사에 납부 될 예정이오며, 납부일 이전 대출은행을 통해 대출기표 이상 여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

리듬시티 우미Lynn


문의전화 및 스마트린(모바일) 설치 안내

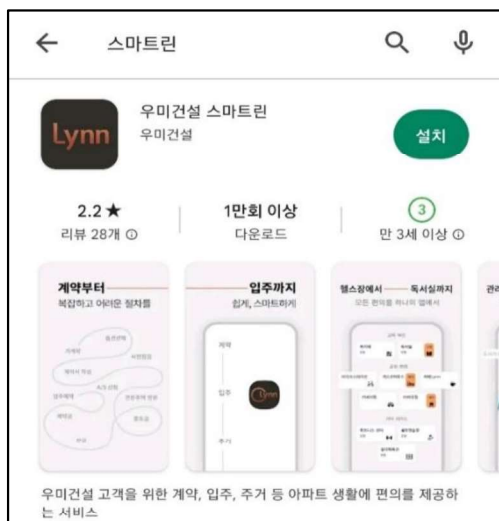
문의전화

구분	담당기관	대표번호	업무시간	
중도금 납부문의	리듬시티 우미린 고객센터	031) 851 - 7670	평일 오전10시 ~ 오후 5시	
별도계약품목(옵션) 관련 문의	별도계약품목(우미건설)	031) 858 - 7400	평일 오전09시 ~ 오후 5시	
스마트린 이용문의	스마트린 고객센터	02) 557 - 6575	평일 오전09시 ~ 오후 6시	
행 대 별 별 대 별 별	101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4)	031) 836 - 9700	평일 오전09시 ~ 오후 4시
	102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	031) 852 - 4011	평일 오전09시 ~ 오후 4시
	106동, 108동	우리은행 의정부금오지점 (의정부시 청사로 49)	031) 853 - 4668	평일 오전09시 ~ 오후 4시


스마트린(모바일) 설치방법

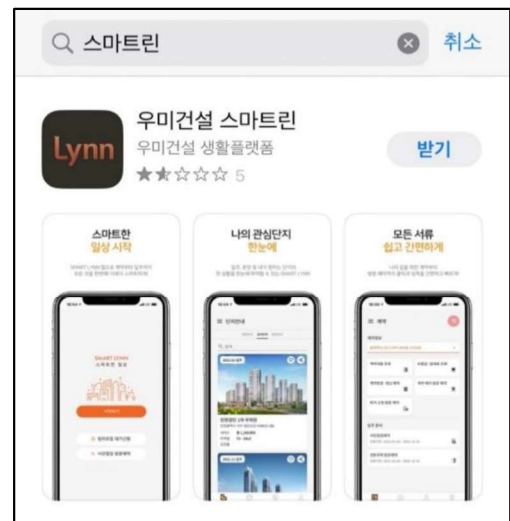
구글스토어 설치방법

- ① 휴대폰 내 Play 스토어  실행
- ② “스마트린” 검색 후 설치



앱스토어 설치방법

- ① 휴대폰 내 앱스토어  실행
- ② “스마트린” 검색 후 설치



리듬시티 우미Lynn

스마트린(모바일) 로그인 안내 및 이용예시

스마트린(모바일) 로그인 방법

1. 우측하단 로그인 터치

2. 신규 회원등록 터치

3. 동의 체크 후 확인

4. 정보 입력 후 회원 등록

5. 계약/입주자 인증 터치

6. 계약자 체크 및 단지 설정

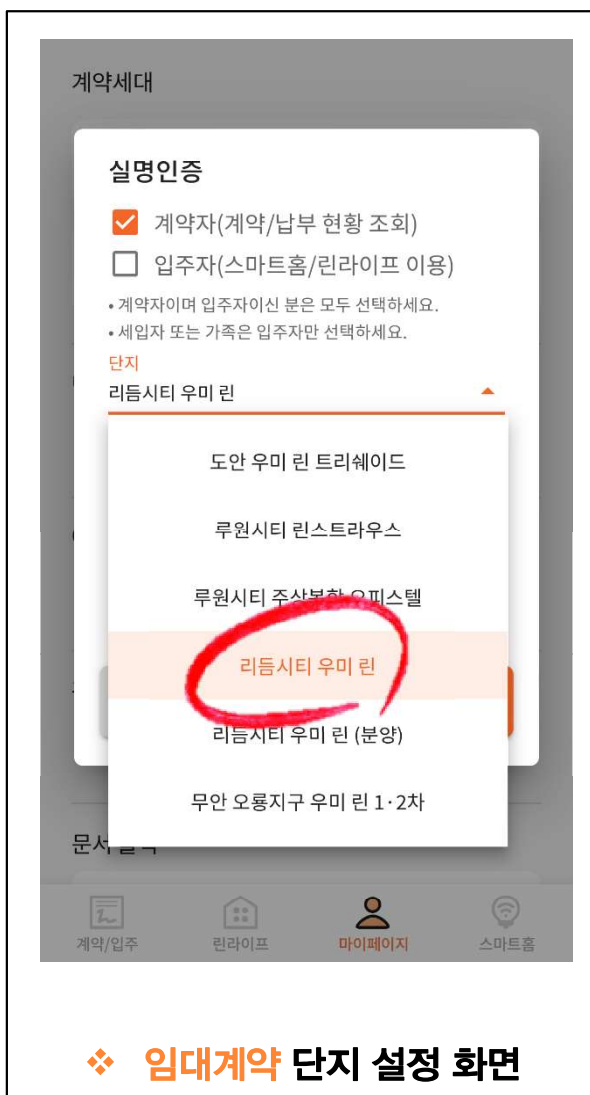
▪ 회원가입시 휴대폰 번호로 인증코드 확인 과정이 있어 정확한 정보 입력이 필요합니다.

리듬시티 우미Lynn 스마트린(모바일) 로그인 안내 및 이용예시

스마트린 인증시 유의 사항

- 임대계약정보와 분양계약정보를 조회하기 위해서는 아래와 같이 단지명을 **리듬시티 우미 린**, **리듬시티 우미 린(분양)**으로 설정하여 각각 본인인증을 진행하여야 합니다.

- 임대계약 단지명 : 리듬시티 우미 린
- 분양계약 단지명 : 리듬시티 우미 린(분양)



스마트린 이용 예시(임대)

계약내용 조회 보증권·임대료 조회 계약 해지 방문예약

계약정보

계약자명
생년월일/성별
계약일자
전화번호
주택의 표시 경기도 의정부시 복합문화융합단지 내 공동주택용지 2블록
주택의 유형/종류 아파트 / 민간건설 임대주택
면적타입(㎡) 84A

계약면적 [면적단위:㎡] 165.8077

공급면적	전용면적	84.9225
111.2647	주거공용	26.3422
기타공용면적	기타공용	4.7152
	지하주차장면적	49.8278

❖ 계약정보 및 면적 조회 가능

임대보증금 약정 [단위:원]

구분	약정일자	약정금액
계약금 1차	2022-07-14	15,000,000
계약금 2차	2022-08-16	29,090,000
중도금 1차	2022-11-18	44,090,000
중도금 2차	2023-04-20	44,090,000
중도금 3차	2023-09-20	44,090,000
중도금 4차	2024-02-20	44,090,000
중도금 5차	2024-07-19	39,681,000
잔금 1차	2025-01-31	180,769,000
합계		440,900,000

보증권 납부처 및 납부방법

납부기관 산업은행
납부계좌

❖ 약정내역 및 납부정보 확인

계약내용 조회 **보증권·임대료 조회** 계약 해지 방문예약

보증권 납부/미납내역 임대료 납부/미납내역

보증권 납부 현황

계약금 1차 (완납) ▾

계약금 2차 (완납) ▾

중도금 1차 (완납) ▲

약정일자 2022-11-18
약정금액 44,090,000
연체금액 0
할인금액 0
납부일자 2022-11-18
납부금액 44,090,000

❖ 보증권 납부현황 조회 가능

스마트린 이용 예시(분양)

계약내용 조회 납부현황 조회 용자현황 조회 대납이자·!

분양계약 별도계약품목

계약정보

계약자명
계약일자
재산의 표시 경기도 의정부시 복합문화융합단지 내 공동주택 용지 2블록
주택의 유형 아파트
면적타입(㎡) 84A
입주 예정일 2025년 01월 경

ⓘ 공정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 추후 개별 통보합니다.

계약면적 [면적단위:㎡] 165.8077

공급면적	전용면적	84.9225
111.2647	주거공용	26.3422
기타공용면적	기타공용	4.7152
	초과지하면적	49.8278
대지면적		54.7444

❖ 계약정보 및 면적 조회 가능

공급대금 및 납부일정 [단위:원]

구분	납부일자	납부금액
계약금		
1회차	2022-07-14	5,000,000
2회차	2022-08-16	11,630,000
소계		16,630,000
중도금		
1회차	2023-09-20	16,630,000
2회차	2025-01-01	48,227,000
소계		64,857,000
잔금		
1회차	2025-01-01	84,813,000
2회차	2025-01-01	440,900,000
소계		525,713,000
합계		607,200,000
대지비		0
건축비		607,200,000
부가세		0

납부처 및 납부방법

납부기관 산업은행

❖ 약정내역 및 납부정보 확인

계약내용 조회 **납부현황 조회** 용자현황 조회 대납이자·!

분양대금 별도계약품목

- 고객님의 계약하신 단지의 납부정보를 조회하실 수 있습니다
- 계약하신 경우에 한해 계약현황의 분양대금 수납조회가 가능합니다
- 온라인에서 제공하는 분양대금조회서비스는 일반적으로 분양대금 입금일 익일에 조회가 가능합니다

사업지 동 / 호 리듬시티 우미린 (분양)

분양대금 납부내역

납부금 계산
납부일자에 따라 **할인금액 및 연체금액**이 발생할 수 있습니다. 납부가능한 일자에 맞춰 조회하시길 바랍니다.

납부예정일자 2023-03-22 🔍
예정입금액 미 입력시 잔액기준 조회됨

조회

합계 계약금 1회차 - 완납 계약금 2회차 - 완납

약정금액 607,200,000
할인금액 0
연체금액 0
납부금액 16,630,000

❖ 보증권 납부현황 조회 가능